

흥해 특별재생지역 도시재생뉴딜사업 추진

임지구분		사업주체			신규여부		예산구분		추진상황	
임기내	임기외	국가	국가/자체	자체	신규	지속	예산	비예산	완료	추진중
	●		● (국토부)			●	●			●

- 지진으로 큰 피해를 입은 흥해읍 소재지에 특별도시재생사업 추진
- 특별도시재생을 통해 재난을 딛고 미래로 나아가는 행복도시 흥해 건설

비전 및 목표



사업개요

- 위 치 : 포항시 북구 흥해읍 소재지 일원(면적 : 약120만㎡)
- 사업기간 : 2019 ~ 2023년
- 사 업 비 : 2,257억원(국비 767, 도비 104, 시비 1,286, 민간 100)
 - 마중물사업 : 행복도시 어울림 플랫폼 조성 등 12건 / 490억원
 - 부처연계사업 : 공공도서관 신축 등 7건 / 828억원
 - 지자체사업 : 전파주택 정비사업 등 9건 / 839억원
 - 공기업참여사업 : 공공임대주택 건설 1건 / 100억원

주요 사업내용

- 주거안정 및 희망공동체 만들기
 - 전파공동주택 매입부지 활용한 공동체 회복 앵커시설 설치
 - ※ 행복도시 어울림 플랫폼, 복합커뮤니티센터, 다목적 재난구호소 등
 - 주택정비사업 활성화를 위한 지적 재조사사업 시행
- 스마트 방재도시 만들기
 - 공공시설을 활용한 재난 대비 단계별 대피소 및 대피시스템 구축
 - ※ 1차 대피소 : 어린이공원 활용, 2차 대피소 : 다목적 대피소 건설

- 재난 발생 시 대피 안내, 재난 정보 등을 제공하는 스마트 모바일 플랫폼 구축
- 활력 있는 문화 공간 만들기
 - 흥해시장 활성화를 위한 문화페스티벌 거리 조성
 - 지역정체성 회복을 위한 이팝나무축제 명소화 및 흥해읍성 복원

■ 예산 투자계획

(단위:억원)

구 분	합 계	기투자	'19	'20	'21	'22	'23년 이후
총사업비	2,257	318	634	132	236	512	425
재정보조	489		275	22	31	82	79
부처연계	829	58	157	83	196	224	111
지자체	839	260	202	27	9	156	185
민간	100					50	50

■ 예산 투자계획 (재정보조)

(단위:억원)

구 분	합 계	'19	'20	'21	'22	'23년 이후
사업비	490		263	113	87	27
국 비	343		183	79	62	19
도 비	36.75		20	8.5	6.25	2
시 비	110.25		60	25.5	18.75	6

■ 연도별 성과(확인)지표

확인지표	단위	목표 (임기내)	'18	'19	'20	'21	'22	'23
특별재생계획 승인/변경	식	3	1	1	1			
전과공동주택 매입	개소	6		6				
행복도시어울림플랫폼	공중	준공			설계	착공		준공
복합커뮤니티센터	공중	준공		설계	착공			준공
개방형공동이용시설	공중	준공			설계	준공		
지적 재조사	%	80		20	20	20	20	20
공동체활성화사업	공중	준공		설계	준공			
종합정보 스마트라운지	공중	준공					설계	준공
스마트대피소및대피로	공중	준공			설계	준공		
문화 페스티벌 거리	공중	준공				설계	준공	
읍성 테마로 조성	공중	준공				설계	준공	
이팝나무 축제 명소화	공중	준공				설계	준공	
현장지원센터 운영	%	80		20	20	20	20	20

추진상황

【특별재생계획 변경】

- 2017.11.15. : 지진 발생(규모 5.4)
- 2017.11.16. / 12. 3 : 국무총리 지진피해지역 방문
- 2017.11.24. : 대통령 지진피해지역 방문
- 2017.12. 7. : 홍해 지진피해지역, 도시재생 뉴딜사업과 연계한 재난지역 재생방안 확정
(제19회 국정현안점검조정회의, 국무총리 주재)
- 2018. 1. 9. : 포항홍해 특별재생지역 도시재생뉴딜 사업계획 수립 용역 발주
- 용역비 : 1.4억원(포항시 0.7, LH 0.7)
- 2018. 1.19. : 도시재생법 개정안 발의(김정재 국회의원 대표 발의)
- 2018. 2.11. : 여진 발생(규모 4.6)
- 2018. 2.13. : 홍해 도시재생현장지원센터 개소
- 2018. 4.17. : 도시재생법 개정안 시행
- 특별재생지역 및 특별재생계획 제도 신설
- 2018. 8.24. : 홍해 특별재생지역 지정을 위한 공청회 개최
- 2018. 9. 4. : 시의회 건설도시위원회 간담회(특별재생지역 지정(안) 보고)
- 2018. 9. 6. : 특별재생지역 지정을 위한 시의회 의견 청취(본회의 의결)
- 2018.10.24. : 시의회 건설도시위원회 간담회(특별재생계획(안) 보고)
- 2018.10.29. : 포항시 도시재생위원회 심의
- 2018.11.14. : 홍해 특별재생지역 지정 및 특별재생계획 심의(제14차 도시재생특별위원회)
※ 도시특별재생위원회(위원장 : 국무총리) : 30명(공무원 17, 민간위원 13)
- 2018.11.15. : 특별재생지역 지정 및 특별재생계획 승인(국토부 주거재생과-1414호)
- 2018.11.20. : 홍해 특별재생계획 고시(포항시고시 제2018-193호)
- 2018.11.21. : 홍해 특별재생지역 지정 고시(국토부고시 제2018-692호)
- 2019. 5. 8. : **홍해 특별재생계획 변경 승인(국토부 주거재생과-788호)**
- 변경사항 : 마중물사업 국비매칭비율 70% → 80%(국비 증49억원)
- 2019. 5.21. : 홍해 특별재생계획 변경 고시(포항시고시 제2019-78호)
- 2020. 5.14. : 홍해 특별재생계획 변경(경미한 변경) 승인(국토부 주거재생과-963호)
- 변경사항 : 작은도서관→마을커뮤니티카페, 공동체활성화사업 8개소→6개소
- 2020. 5.19. : 홍해 특별재생계획 변경 고시(포항시고시 제2020-93호)
- 2020.12.16. : 홍해 특별재생지역 변경(경미한 변경) 승인(국토부 주거재생과-2670호)
- 2020.12.22. : 홍해 특별재생지역 변경 지정 고시(국토부고시 제2020-1001호)
- 2021. 9. 14. : 포항시 도시재생위원회 심의(중대한변경)
- 2021. 10. 14. : 특별재생계획 변경(중대한변경)을 위한 시의회 의견 청취(본회의 의결)
- 2021. 11. 04. : 특별재생계획 심의(제29차 도시재생특별위원회)
- 2021. 12. 20. : **홍해 특별재생지역 변경(중대한 변경) 승인(국토부 도시재생정책과-4004호)**
- 변경사항 : 북구보건소 및 트라우마센터 추가, 공공임대주택 300호 추가

- 2021. 12. 24. : 특별재생계획 변경 고시 포항시고시 제2021-421호)

【특별재생사업 부지(전파공동주택) 보상】

- 2018.11. : 11.15 포항 흥해 지진피해지역 특별재생사업 승인(국토부)
- 2018.12. ~ 2019. 1. : 전파공동주택 부지매입을 위한 주민면담조사
 - ▶ 면담결과 : 보상 432세대(89.1%), 재건축재개발 25세대(5.1%), 미참여 28세대(5.8%)
- 2019. 2. ~ 3. : 개발 및 미참여세대(53세대)에 대한 보상 설득 추진
 - ▶ 재건축·미참여 총53세대 중 31세대 보상 설득 완료[보상 463세대(95.5%)]
- 2019. 3.20. : 정부조사연구단 발표(11.15 지진은 지열발전에 의한 촉발지진)
- 2019. 5. : 11.15 포항 흥해 지진피해지역 특별재생사업 변경 승인(국토부)
 - ▶ 특별재생계획 변경 사항 : 국비매칭비율 상향 70% → 80%
- 2019. 6. ~ 2020. 6. : 전파공동주택 보상협의 추진

공동주택	총세대수	보상협의 의향서	보상계획 공고	보상협의 통보	사업인정 고 시	수용재결 신 청	수용재결 결 정	비 고
합 계	434세대(상가1 포함) * 대응파크1차 제외							434세대(100%) 협의완료
대성아파트	260세대, 상가1	'19. 6.28. (242세대)	'19. 6.28.	'19. 9.24. '20. 1.15. '20. 5. 1.	'20. 6. 2.	'20. 6.22.	'20. 9.11.	261세대 보상완료 철거완료
경림뉴스망	90세대	'19. 6.25. (82세대)	'19. 6.26.	'19. 9.24. '20. 1.15. '20. 5. 1.	'20. 5.19.	'20. 5.26.	'20. 8. 7.	90세대 보상완료 철거완료
대응파크2차	70세대	'19. 6. 5. (67세대)	'19. 6.13.	'19. 8. 1. '19.10. 1. '20. 5. 1.	'20. 5.19.	'20. 5.26.	'20. 8. 7.	70세대 보상완료 철거완료
해원빌라	7세대	'19. 2.11. (7세대)	'19. 2.13.	'19. 6.24.				7세대 보상완료 철거완료
대응빌라	6세대	'19. 6. 7. (6세대)	'19. 6.10.	'19. 7.23.				6세대 보상완료 철거완료
대응파크1차	50세대 상가1	2019. 8. 11. : 대응파크맨션1차 주민간담회 개최(주민의견 수렴) 2020. 2. 11. : 대응파크맨션1차 보상추진 협조 요청(50세대 공문발송) 2020. 2. 25. : 대응파크맨션1차 회신(포항지진 특별법 보상 선택)						

- 2019.12.24. : 사업인정 신청(포항시→경북도→국토부)
- 2020. 2. 6. : 국토부 현장실사
- 2020. 2.25. ~ 4.10. : 중앙부처 등 협의(국토부, 문체부, 행안부, 경북도)
- 2020. 2.27. ~ 3.18. : 사업인정 신청에 따른 열람공고
- 2020. 4.14. ~ 5. 6. : 중토위 검토
- 2020. 5. 7. : 중토위 심의(경림뉴스망, 대응파크2차) ⇒ 사업인정결정

- 2020. 5.19. : 국토부 사업인정고시(경림뉴소망, 대웅파크2차)
- 2020. 5.21. : 중토위 심의(대성아파트) ⇒ 사업인정결정
- 2020. 5.26. : 수용재결 신청(포항시→지토위 / 경림뉴소망, 대웅파크2차)
- 2020. 6. 2. : 국토부 사업인정고시(대성아파트)
- 2020. 6. 2. : 수용재결 열람공고(대웅파크2차 / 6. 2. ~ 6.17.)
- 2020. 6. 3. : 수용재결 열람공고(경림뉴소망 / 6. 3. ~ 6.18.)
- 2020. 6.19. : 열람공고 결과 및 사업시행자 의견 보고(대웅파크2차)
- 2020. 6.22. : 열람공고 결과 및 사업시행자 의견 보고(경림뉴소망)
- 2020. 6.23. : 수용재결 신청(포항시→지토위 / 대성아파트)
- 2020. 6.30. : 수용재결 열람공고(대성아파트 / 6.30. ~ 7.15.)
- 2020. 7.17. : 열람공고 결과 및 사업시행자 의견 보고(대성아파트)
- 2020. 8. 7. : 지토위 재결 심의(경림뉴소망, 대웅파크2차) ⇒ 수용결정
- 2020. 9.11. : 지토위 재결 심의(대성아파트) ⇒ 수용결정
- 2020. 9.11. ~ 14. : 이의신청(경림뉴소망 5명→중토위)
- 2020. 9.22 : 수용재결에 따른 보상금 공탁(다목적재난구호소)
- 2020. 9.25. : 수용 개시일(경림뉴소망, 대웅파크2차)
- 2020.10.12 : 수용재결에 따른 보상금 공탁(행복도시 어울림 플랫폼)
- 2020.10.14. ~ 15. : 이의신청(대성아파트 3명→중토위)
- 2020.10.26. : 이의신청에 대한 사업시행자 의견 제출(포항시→중토위 / 경림뉴소망)
- 2020.10.30. : 수용 개시일(대성아파트)
- 2020.11.13. : 이의신청에 대한 사업시행자 의견 제출(포항시→중토위 / 대성아파트)
- 2020.12.28. : 경림뉴소망(5명), 대성아파트(3명) 이의신청에 따른 이의재결
- 2021. 1.15. : 이의재결 결정에 따른 보상금 지급(다목적재난구호소)
- 2021. 1.20. : 이의재결 결정에 따른 보상금 지급(행복도시어울림플랫폼)
- 2021. 1.29. : 이의재결에 따른 보상금 공탁(다목적재난구호소)

【주민역량강화 및 도시재생 거버넌스 구축】

- 2019. 1. ~ 12. : 특별재생 주민협의체 및 도시재생 봉사단 등 도시재생 거버넌스 활동 지원
- 2019. 2. 13. : 찾아가는 도시재생 학교 운영(홍해중학교 학생, 461명)
- 2019. 3. ~ 12. : 특별도시재생 스터디 운영(8명)
- 2019. 4. 13. ~ 12. 7. : 지역공동체 회복을 위한 가족 오케스트라단 운영(80명 참여)
- 2019. 6. ~ 12. : 도시재생 홍보를 위한 영영프렌즈(도시재생 서포터즈) 운영(25명)
- 2019. 6.21. ~ 10.18. : 특별재생대학 운영(초급 2회, 65명 수료)
- 2019.11.19. ~ 12.21. : 도시재생 활동가 양성 위한 특화형 도시재생대학 운영(6개 과정, 71명 수료)

- ▶ 마을작가, 마을포토그래퍼, 마을정원사, 마을축제 기획자, 소통/갈등 조정자, 퍼실리테이터 과정
- 2019. 7. ~ 12. : 주민역량강화를 위한 자율공모사업 추진(5건, 40백만원)
 - ▶ 흥해 마을 공용공간 만들기(흥해흥반장), 흥해읍성 돌 모으기(주민협의체), 능소화 터널 조성(지속가능발전협의회), 흥해 마을 소식지 제작(특별도시재생 스터디), 지금이 최고야-내인생의 인증샷(도시재생봉사단)
- 2019. 10. ~ 12. : 행복도시 흥해만들기 프로그램 운영
 - ▶ 주민 소통데이(모닥불데이) 2회 운영(350명), 어르신 꿈찾기 프로젝트(20명), 숨은 아티스트 찾기(110명), 특별해 흥해 마을 지도 제작(20명), 흥해 다시 웃다(흥해 사람 흥해 이야기) 이야기집 제작
- 2019.11.30. : 연극을 통한 소통과 공감으로 도시재생 공동체 활성화 교육(16명)
- 2019.12. 23. : 흥해 특별재생사업 추진실적 공유 및 지역 의제 발굴을 위한 아이디어 논의(100명)
- 2020. 3. ~ 12. : 주민역량강화를 위한 자율공모사업 추진(5건, 40백만원)
 - ▶ 마을 공용공간 만들기 2차 프로젝트(흥해흥반장), 마을 소식지 발간(특별도시재생스터디), 흥해 뉴트로에 빠지다(흥해향토청년회), 흥해라, 오늘이 흥해 오일장이구나(흥해읍자원봉사거점센터), 교육연극워크숍(흥모아)
- 2020. 4. ~ 6. : 마을리더 교육 및 워크숍 통한 찾아가는 도시재생 추진(재생 구역 내 14개리)
- 2020. 5. ~ 12. : 주민역량강화를 위한 소단위 마을공동체 활성화사업 추진(11건, 95.7백만원)
 - ▶ 우리마을 환경정비(남성타운 자치회), 남성2리 골목길 정비(남성2리 경로당), 주거환경개선사업“(남성3리 경로당), 마을 환경정비(우진파크1차), 마을공용주방 및 화장실 조성사업(옥성2리경로당), 흥해 소통 플랜트 벤치 조성(흥사모), 사랑의 김치 나눔 봉사(흥해읍새마을부녀회), 희망의 집수리(북포향청년회의소), 마을골목길 환경정화(정우자치회), 노인 담소 공간 만들기(망천리부녀경로당), 마을 안심거리 조성(환장봉사단)
- 2020. 5. ~ 12. : 도시재생 영영프렌즈 운영(10명)
 - ▶ SNS 활용한 도시재생 홍보 및 주민 공감대 형성
- 2020. 7.16. ~ 11. 5. : 특별도시재생대학 운영(중급1회 26명 수료, 초급1회 19명 수료)
- 2021. 3. ~ 12. : 주민공모사업 추진(17건, 120.6백만원)
 - ▶ 주민이 제안한 사업을 직접 실행함으로써 주민들의 역량 강화
 - ▶ 흥해벌새 어린이공원 환경정비(흥해지기), 교육연극 프로그램 개발 및 운영(흥모아), 마을 소식지 발간(특별도시재생 스터디), 사랑의 집수리(흥해향토청년회), 보금자리 환경개선 사업 ‘희망의 집수리’ (북포향청년회의소), 흥해 썬샤인 카스테라 ‘흥해특화먹거리 개발’ (대한적십자사흥해봉사회), 지역특화상품 개발(흥해마을기업추진회), 흥해 특화빵, 음료 제작을 통한 건강 먹거리 나눔사업(협동조합건빵제작소), 흥해 자원을 활용한 비누, 방향제 개발(흥해도시재생봉사단), 흥해 망천리 연당 지신밟기 행사(흥해 망천리 연당 지신밟기 보존회), 꽃 청년 놀이터에 이름표를 달다(남성2리 경로당), 주민공동체 공간 조성(만서세화타운2차), 흥해농요

- 활용 치유교실 운영(금탑웃음경제연구소), 전통문화 체험 운영(마을교육공동체 흥해마을학교), 지역농산물활용 쌀막걸리 만들기(술 빛는 4050), 지역스토리북 제작 및 전시(동심제작소), 흥해 주민문화 세우기(달빛공동체 문화연구회)
- 2021. 4. ~ 11. : 흥해 특별도시재생대학(중급1회, 고급1회) 운영
- 2021. 4. ~ 9. : 흥해 특화형도시재생대학(도시농업관리사과정, 마을미디어크리에이터과정, 마을바리스타 과정) 운영
- 2021. 5. ~ 7. : 힐링프로그램 개발 운영
 - ▶ 예절교육, 전통악기 공연관람 및 체험, 상소문 쓰기, 활쏘기, 말타기 등 조선선비체험
- 2021. 8. ~ 11. : 흥해 집수리건축학교 운영(생활형집수리과정 15명 수료, 마을건축기과정 26명 수료)

【지역경제 활성화 위한 단계별 전략 추진】

- 2019. 3. ~ 4. : 전문가 컨설팅을 위한 지역 소상공인 대상 설문조사 추진(351명)
- 2019. 5. 2. : 흥해 전통시장 등 소상공인 대상 워크숍(43명 참석)
- 2019. 5. 15. ~ 6. 5. : 소상공인 대상 전문가 컨설팅 3회 추진(78명)
 - ▶ 포항상공회의소&대구경북중소기업벤처청 연계 비즈니스지원단 전문 컨설팅
- 2019. 10. 12. : 흥해라 조선오일장 축제(기운생동(氣韻生動)) 추진(4,000여명 참석)
 - ▶ 특화창작공연, 흥해 시민참여 공연, 체험프로그램 운영 등
- 2019. 11. ~ 12. : 뉴트로 프로젝트(청년이 돌아오는 흥해 만들기)
 - ▶ 컴페티션 데이-흥해 공감아이디어톤(지역 대학생 40명) : 지역 창업 아이템 발굴 대회
 - ▶ 청년 창업 아카데미(지역 주민 15명) 운영 : 마을공방, 마을공간 운영반, 마을식당 창업반 운영
- 2020. 2. 12. ~ 7. 17. : 흥해 지역 자산 콘텐츠 구축 및 활용방안 용역
 - ▶ 지역의 역사, 문화 자산 등 집대성을 통해 지역 콘텐츠 발굴 및 활용 프로그램 개발을 통해 흥해만의 특화된 관광 시스템 구축으로 지역 경제 활성화 기여
 - ▶ 지역의 오랜 역사로부터 지역 정체성 찾기 및 공동체 회복 방안 마련
- 2020. 5. ~ 6. : 행복도시 흥해 만들기-도시재생꽃나다 추진
 - ▶ 흥해 전통시장 인근 미니정원 조성을 통한 상인 공동체 역량 강화 및 포토존 등 볼거리 제공
- 2020. 4. ~ 12. : 뉴트로거리 조성 및 열린 랩 운영 기반 지원
 - ▶ 뉴트로거리 조성 : 흥해 로터리 ~ 한동로 구간 내 침체된 거리를 청년이 돌아오는 이색적인 거리로 조성
 - ▶ 열린 랩 운영 기반 지원 : 청년창업 기반지원 프로그램 운영(홍보영상, BI제작 지원 및 컨설팅 추진)
- 2020. 10. ~ 2021. 6. : 흥해읍성(남문지점) 벽화제작 · 설치
 - ▶ 흥해읍성 남문지점(흥해종합복지문화센터 외벽면)에 랜드마크형 대형벽화(그래픽 콘크리트 벽화) 조성

【홍해읍 소재지 지적재조사】

- 2019. 3. : 망천지구 지적재조사사업 주민설명회
- 2019. 5. : 망천지구 지적재조사사업 실시계획 및 사업지구 지정 고시
- 2019. 7. ~10. : 망천지구 지적재조사 측량(350필지, 65,383㎡)
- 2019.12. : 망천지구 지적재조사지구 경계 결정
- 2020. 4. ~ 12.: 중성지구 지적재조사 측량(368필지, 68,502㎡)
- 2021. 3. ~ 12.: 남성지구 지적재조사 측량(178필지, 34,041㎡)
- 2022. 3. ~ 12.: 성내지구 지적재조사 측량(406필지, 71,803㎡)

【행복도시 어울림 플랫폼】

- 2019. 2. : 공유재산심의회 심의 의결
- 2020. 1. : 사업(변경)계획(안) 수립
 - (1공구) : 북구보건소 및 트라우마센터 건립
 - (2공구) : 흥해 공공도서관 건립 (공공도서관 및 현장지원센터 등)
 - (3공구) : 아이누리 플라자 건립 (어린이집 및 장난감도서관, 키즈카페 등)
- 2020. 1. ~ 5. : 사업추진을 위한 행정절차 추진 (2,3공구)
 - ▶ 20. 3. : 포항시 계약심의위원회 심의
 - ▶ 20. 4. : 지방재정 중앙 및 도 투자사업 심사
 - ▶ 20. 4. : 공공건축 사업계획 사전검토
 - ▶ 20. 5. : 건축위원회 심의
- 2020. 5. : 건축설계공모 공고(2, 3공구)
- 2020. 6. : 건축설계공모 심사(3공구)
- 2020. 7. : 기본 및 실시설계용역 착수(3공구)
- 2020. 7. : 건축설계공모 심사(2공구)
- 2020. 8. : 기본 및 실시설계용역 착수(2공구)
- 2021. 1. ~ 6. : 사업추진을 위한 행정절차 추진 (1공구)
 - ▶ 21. 2 : 공공건축 사업계획 사전검토의뢰
 - ▶ 21. 3. : 지방재정 중앙 및 도 투자사업 심사, 계약심의위원회 심의
- 2021. 5. : 건축설계공모 공고(1공구)
- 2021. 6. : 건축설계공모 심사(1공구)
- 2021. 7. : 기본 및 실시설계용역 착수(1공구)
- 2021. 9. : 지방건설기술심의위원회 심의(2,3공구)
- 2021.10. : 조달청 원가검토 및 공사계약 요청(2,3공구)
- 2021.12. : 공용건축물 건축협의 완료(2,3공구)
- 2021.12. : 기본 및 실시설계용역 완료(2,3공구)
- 2021.12. : 건축공사 계약 및 착공식 개최(2,3공구)

【 포항시 복합커뮤니티센터 건립 】 ※ 추진부서 : 노인장애인복지과

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년
- 사업위치 : 포항시 북구 흥해읍 남성리 277 (대웅파크 2차 전과주택 부지)
- 사업내용 : 복합커뮤니티센터 건립 및 운영
- 사업규모 : 건축 연면적 4,500㎡
- 총사업비 : 150억원(국 37, 도 2, 시 111)

□ 사업필요성

- 국토부 흥해특별재생사업 중 전과 공동주택주택 매입 후 연계사업
- 문화, 체육, 건강, 교육, 일자리가 함께하는 커뮤니티센터 건립으로 지진 후 파괴된 흥해 지역공동체의 재생
- 초고령사회 활기찬 여가활동 및 일자리 연계
- 사업규모 : 건축 연면적 4,500㎡
- 총사업비 : 150억원(국 37, 도 2, 시 111)

(단위 억원)

구분	합계	'19	'20	'21	'22
사업비	150	26	45	75	4
국 비	37	15	6	14	2
도 비	2	1	-	-	1
시 비	111	10	39	61	1

□ 추진상황 및 계획

- 2018.11.15. : 흥해특별재생사업 부지 매입 국토부 승인완료
- 2019. 2. : 포항시 공유재산 심의 완료(토지 매입)
- 2019. 3. : 문체부 복합생활SOC확충사업 선정
- 2019. 6. : 행안부 지방재정 투자심사 승인
- 2019. 8. : 국토부 공공건축물 사전심의 승인
- 2019. 9. : 기획설계 실시(국토부 조건사항)
- 2019. 12. : 실시설계 업체 공모, 작품 선정
- 2020. 2. : 실시설계 착수
- 2020. 8. : 국토부 수용 승인 예정 (1세대)
- 2020. 11. : 철거공사 완료
- 2020. 12. : 실시설계 완료, 도 심사의뢰
- 2020. 12. : 공사발주

【공동체 활성화 사업】

- 2019. 6 ~ 2019. 11 : 마을회관 정밀점검 및 내진성능평가 용역 완료
 - ▶ 내진보강(성내리, 약성2리), 리모델링(옥성1리, 남성1리, 남성2리), 신축(약성1리)
- 2019.11. : 마을회관 내진보강 설계용역(성내리, 약성2리) 발주
- 2020. 4. : 마을회관 내진보강 공사(약성2리) 착공
- 2020. 4. : 남성2리 사업불참에 따른 대체사업지 선정(중성2리)
- 2020. 4. : 마을회관 리모델링 설계용역(옥성1리, 중성2리) 발주
- 2020. 5. : 특별재생계획변경승인(마을회관 정비대상 변경)
- 2020. 5. : 마을회관 내진보강 공사(성내리) 착공
- 2020. 6. : 마을회관 리모델링(남성2리) 및 신축(약성1리) 설계용역 발주
- 2020. 8. : 마을회관 리모델링 공사(옥성1리, 남성2리, 중성2리) 착공
- 2020. 8. : 마을회관 내진보강 공사(약성2리) 준공
- 2020. 9. : 마을회관 내진보강 공사(성내리) 준공
마을회관 신축공사(약성1리) 착공
- 2020.11. : 마을회관 리모델링 공사(옥성1리, 중성2리) 준공
- 2020.12. : 마을회관 리모델링 공사(남성2리) 준공
- 2021. 6. : 마을회관 신축공사(약성1리) 준공

【개방형 공동이용시설 조성】

- 2019. 2. : 보상계획 공고(해원빌라)
- 2019. 6. : 보상계획 공고(대응빌라), 보상협의 통보(해원빌라)
- 2019. 7. : 보상협의 통보(대응빌라), 보상협의 완료(해원빌라)
- 2019. 8. : 보상협의 완료(대응빌라)
- 2019. 9. : 해원빌라 철거 완료
- 2019.10. : 대응빌라 철거 완료
- 2020. 5. : 특별재생계획 경미한 변경 신청(작은도서관→마을커뮤니티카페)
- 2020. 5. : 특별재생계획 경미한 변경 승인(국토부)
- 2020. 9. : 마을커뮤니티카페 실시설계용역 착수(~ 2020.12.26.)
- 2020.10. : 마을커뮤니티카페 실시설계용역 중지
(중지사유 : 기본계획안 확정 지연)
- 2020.12. : 체육시설 실시설계용역 발주
- 2021. 2. : 체육시설 실시설계용역 준공
- 2021. 3. : 마을커뮤니티카페 실시설계용역 중지해제(~2021.5.14.)
- 2021. 4. : 체육시설 조성공사 착공
- 2021. 5. : 마을커뮤니티카페 실시설계용역 준공
- 2021. 4. : 개방형 공동이용시설 조성공사(체육시설) 착공
- 2021. 7. : 개방형 공동이용시설 조성공사(체육시설) 준공

【대피소 및 대피로 조성공사】

- 2020. 4. : 대피소 및 대피로 조성공사 실시설계용역 발주(2020. 5. ~ 10.)
- 2020. 5. : 흥해실내체육관 태양광 발전장치 및 ESS 설치 발주(2020. 5. ~ 11.)
- 2020. 8. : 대피소 및 대피로 조성공사 측량조사용역 발주(2020. 8. ~ 10.)
- 2020.10. : 대피소 및 대피로 조성공사 실시설계용역 준공
- 2020.11. : 공사 계약원가 심사(경북도)
- 2020.12. ~ 2021. 1. : 대피소 및 대피로 조성공사 · 전기공사 · 통신공사 착공
- 2021. 9. : 대피소 및 대피로 조성공사 준공

【흥해 이팝나무 명소화 사업】

- 2020. 4. : 이팝나무 명소화 사업 실시설계용역 발주(2020. 4. ~ 10.)
- 2020. 9. : 문화재 현상변경 신청
- 2020. 11. : 도지정문화재 현상변경 조건부 허가
- 2020. 12. : 이팝나무 명소화 사업 실시설계용역 준공 및 공사 발주
- 2021. 01. : 이팝나무 명소화 사업 착공
- 2021. 04. : 이팝나무 명소화 사업 준공

【스마트 라운지 조성】

- 2021. 2. : 스마트 라운지 기본구상용역 착공
- 2020. 7. : 스마트 라운지 기본구상용역 준공

【문화페스티벌거리 조성】

- 2021. 5. : 문화페스티벌거리 기본 및 디자인용역 착수
- 2021. 12. : 문화페스티벌거리 기본 및 디자인용역 준공
- 2022. 1. : 문화페스티벌거리 실시설계용역 착수

【음성테마로 조성】

- 2021. 12. : 음성테마로 기본 및 실시설계용역 착수

향후계획

- 2022. 1 ~ 12. : 특별재생사업 주요 앵커시설 추진
 - ▶ 행복도시어울림플랫폼 착공
 - 흥해공공도서관 및 아이누리플라자 착공 : 22. 1월
 - 복구보건소 및 트라우마센터 착공 : 22. 7월
 - ▶ 문화 페스티벌 거리 조성, 읍성 테마로 조성, 스마트라운지 조성 추진
- 2022. 1. ~ 12. : 주민역량강화교육, 지역공동체 회복 및 활성화를 위한 프로그램 개발·운영
 - ▶ 로컬벤처 육성, 집수리학교 운영, 읍성 전통문화축제 운영, 흥해특화거리 콘테스트, 문화거리 축제 기획·운영, 흥해 플리마켓 운영 등
- 읍성테마로 조성 : 기본 및 실시설계용역 준공(22.3월), 착공(22.4월), 준공(22.6월)
- 문화페스티벌거리 조성 : 실시설계용역 준공 및 공사 착공(22.7월), 준공(22.12월)
- 2022 ~ 2023 : 특별재생사업 연차별 투자계획에 따른 공공시설사업 시행
도시재생 거버넌스 구축 및 주민역량강화사업 계속

추진 부서	안전도시 사업과	부서장	박해영 (5580)	담당	김진문(5582) 박명권(5662)	담당자	박지은(5583) 배근덕(5663)	협업 부서	전부서
----------	-------------	-----	---------------	----	------------------------	-----	------------------------	----------	-----