

오천 해병대 이전부지 활용 방안

임기구분		사업주체			신규여부		예산구분		추진상황	
임기내	임기외	국가	국가/자체	자체	신규	지속	예산	비예산	완료	추진중
	●			●		●		●		●

- 오천읍 해병대 교훈단 사격교육대 이전 등이 가시화됨에 따라 이전부지 활용의 기본구상 및 계획 필요
- 부대이전부지 개발사업의 성공을 통한 포항시 관광거점도시로의 거점 확보와 지역경제 활성화

■ 사업개요

- 위 치 : 포항시 남구 오천읍 문덕리 일원
- 사업기간 : 2019 ~ 2025
- 사 업 량 : 군사시설 이전부지 개발(A=950,900㎡)
- 총사업비(추산액) : 2,519억원(공사비 777, 보상비 1,274, 기타 468)

■ 예산투자계획

(단위:억원)

구 분	합 계	'19년까지	'20	'21	'22년 이후
총사업비	2,519	0	0	0	2,519
민자유치	2,519	0	0	0	2,519

■ 연도별 성과(확인)지표

확인지표	단위	목표 (임기내)	'18	'19	'20	'21	'22
해병부대이전 및 복합개발	식	전략수립				전략수립	

■ 추진상황

- 2014. 11. 20 : 사격교육대대 이전사업 착공
- 2017. 5. 31 : 기본구상 용역 공동추진 협약 체결(포항시⇄해병부대)
- 2017. 7. 12 : 기본구상 및 타당성조사 용역 착수
- 2018. 8. : 국방부 및 해병대 실무자 업무협약(5회)
- 2018. 12. 20 : 기본구상 및 타당성조사 용역 완료
- 2019. 3. 5 : 오천 개발자문위원회 기본구상안 설명회 개최
- 2019. 4. ~ : 경상북도개발공사외 3개사 면담(투자의사과약)
- ~ 현재 : 해병부대 이전부지 개발사업 관련 업무협약 중 (포항시→국방부)

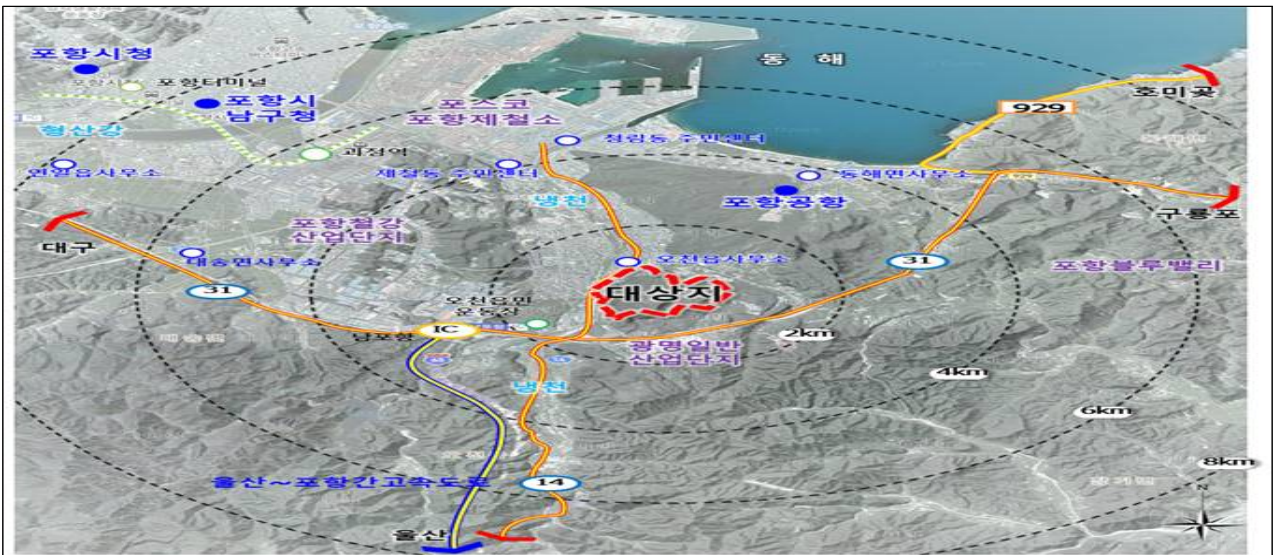
문제점 및 대책

- 국방부 소유 토지 매각 및 사용에 대한 협의 선행되어야 이전부지 개발사업 추진가능
- ※ 자격장대대: 2017년 이전완료 / 군수대대: 2025년 이전예정 / 전차대대: 2028년 이전예정

향후계획

- 해병부대 이전사업이 조속히 추진될 수 있도록 해병대, 해병대사령부와 긴밀히 협조하여 국방부 협의

위치도



조감도



추진 부서	민자사업 추진단	부서장	허정욱 (3510)	담당	김재우 (5532)	담당자	황일섭 (5533)	협업 부서	
----------	-------------	-----	---------------	----	---------------	-----	---------------	----------	--