

역세권 개발(포항역, 월포역)

임지구분		사업주체			신규여부		예산구분		추진상황	
임기내	임기외	국가	국가/자체	자체	신규	지속	예산	비예산	완료	추진중
	●			●		●	●			●

- 도시개발사업을 통해 계획적이고 체계적으로 개발하여 KTX 포항역 주변 역세권 기능 확보 및 지역경제 활성화 도모
- 도시개발사업 추진을 위한 개발계획, 실시계획 등 관련 절차의 원활한 이행
- 동해 중부선 개통 및 포항~영덕간 고속도로 건설 등 교통 인프라 확충에 발맞춰 월포해수욕장 인근 기반시설 확충을 통한 역세권 개발로 국내외 관광객 유치

■ 사업별 추진상황 및 향후계획

【 KTX 포항역 역세권 】

- 위 치 : 북구 흥해읍 이인리 118번지 일원(A=226,090㎡)
- 추진방법 : 도시개발사업으로 추진
- 사업기간 : 2015. ~ 2026.
- 총사업비 : 320억원 (민자)
- 추진상황
 - 2015. 3. : 도시개발구역지정 제안 접수
 - 2015. 10. : 도시개발구역지정 제안 수용
 - 2016. 11. 18. : 지구내 하천관련 협의 (경북도)
 - 2017. 2. 10. : 하천협의를 대한 회신
 - 2017. 7. 20. : 역세권 개발을 위한 상위계획 검토 요청
 - 2019. 11. 11. : 도시관리계획(재정비)에 따른 용도지역 변경
 - 2021. 11. 24. : 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 수립 요청
 - 2021. 12. 10. : 구역지정 및 개발계획(안) 관련부서 협의 및 각종위원회 심의
- 향후계획
 - 2022. : 조합설립 및 실시계획인가

【 월포역 역세권 】

- 위 치 : 북구 청하면 월포리 월포해수욕장 일원
- 사업기간 : 2019. ~ 2022.
- 사업내용 : 월포역 주변 개발 활성화 및 관광객 편의제공을 위한 기반시설 확충
- 총사업비 : 50억원 (도로정비 31, 주차장 19)
- 추진상황
 - 2017. 11. : 월포역 개통에 따른 도로 등 주변 정비
 - 2020. 3. : 공영주차장 조성을 위한 도시관리계획(주차장) 결정(변경)
 - 2020. 7. : 월포공영주차장 조성공사 착공
 - 2021. 3. : 월포역 주변 월포공영주차장 조성사업 준공
 - 2021. 5. : 도시계획도로 토지보상 37필지 중 20필지 보상완료(55%)
 - 2021. 7. : 도시계획도로 확장(B=10m→20m)을 위한 도시관리계획(도로) 결정(변경)

- 향후계획
 - 2022. 1. : 도시계획도로 개설 추가 보상협의
 - 2023.이후 : 도시계획도로 개설공사 착공

예산투자계획

(단위:억원)

구분	합계	'17년까지	'18	'19	'20	'21	'22년 이후
총사업비	370	-	-	-	-	25	345
시비	50	-	-	-	-	25	25
민자	320	-	-	-	-	-	320

▶ 중앙정부 도움(제도, 재정, 권한) : 無

연도별 성과(확인)지표

확인지표	단위	목표 (임기내)	'18	'19	'20	'21	'22
포항역 역세권	사업 진행	조합설립 및 실시계획 인가				도시개발사업 구역지정 및 개발계획 수립	조합설립 및 실시계획인가
월포역 역세권	사업 진행	도시계획 도로 착공			도시관리계획(주차장) 결정 공영주차장 착공	공영주차장 준공 도시관리계획(도로) 변경 도로보상 협의	도시계획도로 보상 및 착공

위 치 도



▲ KTX 포항역 역세권



▲ 월포역 역세권

추진 부서	도 시 계 획 과	부서장	김수호 (3460)	담당	박진환 (3472) 박상혁 (3462)	담당자	김종찬 (3473) 소병현 (3467)	협업 부서	도로시설과 교통지원과
----------	-----------------------	-----	---------------	----	--------------------------------	-----	--------------------------------	----------	----------------