

노후주거지역 재정비 추진

임지구분		사업주체			신규여부		예산구분		추진상황	
임기내	임기외	국가	국가/자체	자체	신규	지속	예산	비예산	완료	추진중
	●			●		●		●		●

- 도심의 노후·불량한 주거지의 정비로 주거환경 개선
- 원도심 대형 주거지 정비로 재난취약 구역의 도시 안전성 및 정주여건 개선으로 시민 삶의 질 향상

【 득량주공 재건축사업 】


- 위 치 : 포항시 북구 득량동 141번지
- 사업기간 : 2018.~2023. (5년간)
- 사업내용 : 연면적 95,115㎡, 지하2층/지상23층, 6개동/659세대
- 진행현황 : 착공

【 용흥4구역 재개발사업 】

- 위 치 : 포항시 북구 용흥동 57-69번지 일원
- 사업기간 : 미정
- 사업내용 : 연면적 137,129.10㎡, 지하3층/지상39층, 6개동/871세대
- 진행현황 : 사업시행계획인가 검토 중

【 장성동 재개발사업 】

- 위 치 : 포항시 남구 삼호로 31
- 사업기간 : 2019. ~ 2025. (6년간)
- 사업내용 : 연면적 386,938㎡, 지하3층/지상35층, 16개동/2,433세대
- 진행현황 : 관리처분계획인가, 보상 및 이주 준비 중

 **예산투자계획** : 없음 (소유자 조합시행방식)

▶ 중앙정부 도움(제도, 재정, 권한) : 無

연도별 성과(확인)지표

확인지표	단위	목표 (임기내)	'18	'19	'20	'21	'22
득량주공 재건축	사업진행	공정률 40%	주민이사	건물철거	착공	공정률 40%	공정률 80%
용흥4구역 재개발	사업진행	사업시행 계획인가	조합설립 인가			사업시행 계획인가	관리처분 계획인가
장성동 재개발	사업진행	관리처분 및 보상	사업시행 계획인가	조합원 분양신청		관리처분 및 보상	주민이사

사업별 추진상황

【 득량주공 재건축사업 】

- 2007. 10. 11. : 사업시행인가 [2020.10.16. 변경]
- 2017. 3. 20. : 관리처분계획 인가
- 2020. 10. 30. : 착공 (지하부 기초공사 중)

【 용흥4구역 재개발사업 】

- 2009. 7. 22. : 정비구역 지정
- 2018. 4. 3. : 공공지원 민간임대사업 연계형 정비사업 공모 선정(국토부)
- 2021. 9. 14. : 사업시행계획인가 (관리처분계획 준비 등)

【 장성동 재개발사업 】

- 2008. 3. 31. : 정비구역 지정 [2017. 6.28. 변경]
- 2018. 12. 31. : 사업시행계획 인가
- 2021. 4. 13. : 관리처분계획 인가 (보상 및 주민이주 등 진행)

향후계획

- 주거환경 정비사업 적극 추진
 - 재개발·재건축 : 득량주공, 장성동, 용흥4구역

추진 부서	공 동 주택과	부서장	박병준 (3590)	담당	정성구 (3602)	담당자	손근아 (3603)	협업 부서	도시계획과 도로시설과
----------	------------	-----	---------------	----	---------------	-----	---------------	----------	----------------