

중앙동 일원 도시재생뉴딜사업

임지구분		사업주체			신규여부		예산구분		추진상황	
임기내	임기외	국가	국가/자체	자체	신규	지속	예산	비예산	완료	추진중
●			● (국토부)		●		●			●

- 공공기관 이전 및 외곽지역 개발 등으로 급속한 원도심 쇠퇴
- 유희시설 및 공공기관 이전부지를 활용한 신활력 공간 조성

■ 사업개요

- 사업명 : 새로운 시작! 함께 채워가는 미래도시 포항
- 위치 : 포항시 북구 중앙동 일원(A=200,000㎡)
- 사업기간 : 2018 ~ 2022(5년)
- 사업주체 : 포항시, LH (공공기관 제안형)
- 사업비 : 재정보조 300억원(국180, 도30, 시90)
 - ※ 총1,415억원 : 재정보조 300, 부처연계 462, 지자체 483, 민간 170
- 사업내용
 - 옛중앙초 이전부지 : 문화예술HUB조성(문화예술팩토리+문화예술광장+북구청이전)
 - 옛북구청 이전부지 : 청년창업HUB조성(청년창업플랫폼+청소년문화의집)
 - 육거리 일원, 기타 : 육거리 스마트 보행환경개선, 예술문화 창업로 조성 등

■ 예산 투자계획

(단위:억원)

구분	합계	기투자	'18	'19	'20	'21	'22년 이후
총사업비	1,415	-	658	391	138	161	67
재정보조	300	-	87	94	34	66	19
부처연계	462	-	371	51	35	-	5
지자체	483	-	187	193	17	43	43
민간	170	-	13	53	52	52	-

예산 투자계획 (재정보조)

(단위:억원)

구분	합계	'17년까지	'18	'19	'20	'21	'22년 이후
사업비	300	-	87	94	34	66	19
국비	180	-	52	57	20	40	11
도비	30	-	9	9	3	20	2
시비	90	-	26	28	11	6	6

▶ 중앙정부 도움(제도, 재정, 권한) : 국토부의 재정적 지원 필요

연도별 성과(확인)지표

확인지표	단위	목표 (임기내)	'18	'19	'20	'21	'22
국가지원사항(국토부) 결정	여부	○	○				
구.중앙초, 북구청부지 앵커시설 신축	개소	2					2
문화예술팩토리 및 청년창업플랫폼 이용자수	인원/년	20,000					20,000

추진상황

- 2017. 12. 14. : 도시재생 뉴딜사업 공모 선정(국토부)
- 2018. 8. 3. : 도시재생특별위원회 및 국가지원사항 결정(국토부)
- 2018. 8. 14. : 도시재생 뉴딜사업 활성화계획 고시
- 2018. 10. ~ 2019. 8. : 거점시설 건축 기본 및 실시설계(심의 등 행정절차 이행 13건)
- 2019. 4. ~ 8. : 구. 중앙초등학교 철거 시행
- 2019. 10. 30. : 거점시설(북구청, 청소년 문화의 집) 조성 공사 착공
- 2020. 6. 17. : 포항 원도심 상생대학 시행
- 2020. 9. 2. : 중앙 예술문화 창업로 조성 설계용역 시행
- 2021. 12. 31. : 거점시설조성 공정률 77%

향후계획

- 2021. 07. ~ 2022. 12. : 건축공사 및 S/W사업 적극 추진, 사업모니터링 시행
- 2022. 04. : 거점시설 조성사업 준공

추진 부서	도 시 재 생 과	부 서 장	권 용 구 (3740)	담 당	김 대 원 (3882)	담 당 자	진 우 옥 (3884)	협 업 부 서	일자리경제노동과 주민복지과 문화예술과
----------	-----------------------	-------------	-----------------------	--------	-----------------------	-------------	-----------------------	------------------	----------------------------