

사계절 방문형 호미곶관광지 특화 개발

임지구분		사업주체			신규여부		예산구분		추진상황	
임기내	임기외	국가	국가/자체	자체	신규	지속	예산	비예산	완료	추진중
	●		● (문체부)			●	●			●

- 호미반도 일원에 조성된 관광지 및 관광시설의 부족한 숙박·체험·먹거리·판매시설을 보완 및 주변 관광 인프라와 연계할 수 있는 복합 관광인프라 조성

■ 사업개요

【 장기 유배문화체험촌 활성화 대책 】

- 대체사업 추진 사유
 - 호미반도 멀티플렉스 대상지에 호텔 유치 예정으로 사업 추진 불가
 - 민간사업자(사업주 : 남산케이블카) 호텔 설계 추진 중
- 위 치 : 포항시 남구 장기면 서촌리 일원
- 사업기간 : 2021 ~ 2023 (3년간)
- 사업규모 : A = 13,551㎡ (전 5,220, 임야 8,331)
- 사업내용
 - 유배문화 전시·홍보관 건립(강의실, 휴게실, 체험관 등)
 - 유배체험프로그램 운영, 사색공간 및 산책로 등
- 총사업비 : 40억원(토지보상비 10, 공사비 30)
- 추진실적 및 향후계획
 - 2021. 03. : 관련 전문가 및 지역주민 의견 수렴
 - 2022. 08. : 기본구상 용역 시행
 - 2023. 01. : 토지보상 및 실시설계
 - 2023이후 : 공사 착공 및 준공

【 코스타밸리 관광단지 조성 】

- 위 치 : 포항시 남구 장기면 두원리, 계원리 일원
- 사업기간 : 2019 ~ 2025 (6년간)
- 사업규모 : A=2,220,889㎡(약 762,569평)
- 사업내용
 - 1단계(2020~2021, 8,427㎡) : 워터프론트
 - 2단계(2022~2024, 893,079㎡) : 스트릿, 컬처타운, 자연형테마파크, 숙박시설 등
 - 3단계(2025~2026, 1,619,063㎡) : 자연휴양림, 어드벤처파크, 골프장(18홀) 등
- 총사업비 : 3,900억원(민자)
- 추진실적 및 향후계획
 - 2007. 12. : 코스타밸리 관광단지 개발계획 수립
 - 2009. 03 : 2020 포항시 도시기본계획 반영
 - 2012. 01/2017. 04 : 제5차/제6차 경북권역별 관광기본계획 반영
 - 2018. 09 : 2030 포항시 도시기본계획 반영
 - 2019. 11 : 1단계 워터프론트 구역 용도변경 협의
 - 2020. 04 : 포항코스타밸리 투자계획 설명회 개최(포항시)
 - 2022. 01 : 제7차 경북권 관광개발계획 반영(문체부, 경북도)
 - 2022. 상반기 : 코스타밸리 관광단지 투자유치 설명회 및 업무협약
 - 2022. ~ 2027. : 코스타밸리 관광단지 사업 추진

■ 예산투자계획

(단위:억원)

구 분	합 계	'17년까지	'18	'19	'20	'21	'22	'23년 이후
총사업비	3,940					400	320	3,220
국 비	20						10	10
도 비	6						3	3
시 비	14						7	7
민 자	3,900					400	300	3,200

▶ 경상북도 균특예산(지방이양)지원 및 관광단지 조성계획 승인 필요.

연도별 성과(확인)지표

성과지표(누계)	단위	목표 (임기내)	'19	'20	'21	'22	'23
장기 유배문화 체험촌 활성화 대책	공정	실시설계				기본구상	토지보상 실시설계
코스타벨리 관광단지 조성	공정	1단계				1단계 (위터프 론트)	

향후계획

- 각 사업별 사전 행정절차 이행 철저, 부지매입 및 건설공사 추진

추진 부서	관 광 산업과	부서장	정진철 (2370)	담당	김옥동 (2882)	담당자	정세현 (2884)	협업 부서	투자기업지원과 도시 계획 과
----------	--------------------	-----	---------------	----	---------------	-----	---------------	----------	--------------------