

영일대 해수욕장 특급호텔 유치

임기구분		사업주체			신규여부		예산구분		추진상황	
임기내	임기외	국가	국가/자체	자체	신규	지속	예산	비예산	완료	추진중
	●			●	●		●			●

- 대규모 국제행사 등 체류형 관광객 유입에 필요한 숙박시설 확충을 위해 영일대 해수욕장 인근 부지 내에 특급호텔 민자유치 추진
- 해상케이블카, 환호공원 명소화 조형물, 해양복합전시센터 등과 연계한 환동해 해양관광 거점도시 인프라 구축으로 관광산업 견인 및 지역경제 활성화 도모

■ 사업개요

- 위치 : 포항시 북구 두호동 산1-1번지 일원(환호공원 내)
- 면적 : 55,191㎡(16,700평) ☞ 국·공유지 98.2%, 사유지 1.8%
- 사업기간 : 2018 ~ 2023년
- 사업내용 : 특급호텔(500실 이상)
- 총사업비 : 2,000억원(민자)

■ 예산투자계획

(단위:억원)

구분	합계	'18	'19	'20	'21	'22	'23년 이후
총사업비	2,240	100	70	70			2,000
시비	240	100	70	70			
민자	2,000						2,000

▶ 중앙정부 도움(제도, 재정, 권한) : 공모 또는 민자 추진

■ 연도별 성과(확인)지표

확인지표	단위	목표 (임기내)	'18	'19	'20	'21	'22
특급호텔 유치 및 건립	공정	착공		부지 확보			착공

추진상황

【 환호공원 특급호텔 투자유치 제안 및 기반 구축】

- 2018. : 신라호텔, 롯데호텔, 오크우드호텔 방문 투자제안
- 2019. : 대명리조트, GS건설 본사 방문 투자제안
- 2020. 9. ~ 현재 : 국내 다수기업 투자제안 및 관계부서 업무협의
- 2021. 3. : 지구단위구역 및 계획수립 용역 착수
- 2021. 7. 12. : 특급호텔 유치 전담부서 업무이관(투자기업지원과 → 민자사업추진단)
- 2021. 9. : 사업추진계획 변경 (위치 및 사업방식 변경)
지구단위계획수립 → 도시개발구역지정 수립

향후계획

【환호공원 특급호텔 유치 관련 행정절차 추진】

- 2022. 1. : 도시관리계획(용도지역, 공원) 결정(변경) 및 도시개발구역(지구단위계획구역)지정(안) 주민열람공고, 관련부서(기관) 협의
- 2022. 3. : 도시관리계획(용도지역, 공원) 결정(변경) 및 도시개발구역(지구단위계획구역)지정 지형도면 고시
- 2022. 4. : 공유재산 심의
- 2022. 5. ~ 9. : 개발계획(안) 공모, 공모심사, 선정 및 결과 통보
- 2023. 3. : 착공

위치도



추진 부서	민자사업 추진단	부서장	허정욱 (3510)	담당	최윤석 (2352)	담당자	김경수 (2353)	협업 부서	재정관리과 그린웨이추진과 도시계획과 공원과
----------	---------------------	-----	---------------	----	---------------	-----	---------------	----------	----------------------------------